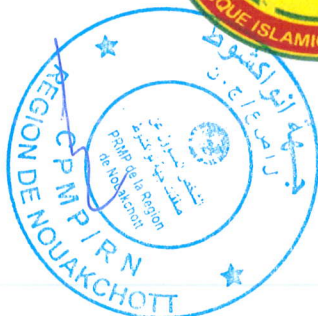


Avis d'Appel d'Offres International (AAOI)



République Islamique de Mauritanie
Honneur – Fraternité - Justice
La Région de Nouakchott
AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL

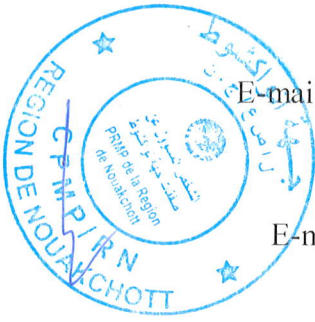
(AAOI)

Avis n° 01/CPMP/RN/RN/2025

Objet : Travaux de construction du monument de la Nation à Nouakchott

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite à l'Avis Général de Passation des Marchés paru dans le site web de la Région de Nouakchott (<https://region-nouakchott.mr/fr/>) le 04/02/2025 et celui de l'ARMP (Portail National des Marchés Publics) le 06 février 2025.
2. La Région de Nouakchott a obtenu dans le cadre de son budget des fonds d'investissements, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché de Construction du monument de la Nation à Nouakchott. Les travaux seront exécutés à Nouakchott dans un délai ne dépassant pas 20 mois.
3. Le présent Avis d'appel d'offres est ouvert à tout candidat national et international éligibles remplissant les conditions définies dans le dossier d'appel d'offres international et n'étant pas frappés par l'une des exclusions visées par la loi n° 2021-024 du 29 décembre 2021, portant Code des Marchés Publics et ses textes d'application.
4. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations, auprès de la Région de Nouakchott et prendre connaissance du DAO du lundi au jeudi de 9 heures 00 GMT à 16 heures GMT à l'adresse mentionnée ci- après :

Avenue Bacar Ould Soueid'Ahmed , Porte 207 Région de Nouakchott –
Mauritanie.



M. Abdellahi Sidi

E-mail : abdellahi.ct@region-nouakchott.mr, téléphone : 00 222 37 37 47 38

M. Cheikh Tijani Cheikh Mohamedou

E-mail : c.tijani@region-nouakchott.mr, téléphone : 00 222 36 61 08 05

5. Descriptif du projet :

Le **Monument de la Nation de Nouakchott**, situé au cœur d'un carrefour routier important à proximité de l'ancien Aéroport (coordonnées GPS : X=398196,44 ; Y=2000212,19), s'élève majestueusement à une hauteur de **65 mètres**, couronné à son sommet par une reproduction du minaret de la mosquée de Chinguetti. Ce monument repose sur une plateforme surélevée de **740 m²**, soutenue par des piliers à emprise variable en béton armé, formant des arcs croisés. Le corps principal, haut de **50 mètres** est revêtu de panneaux en Alucobond et de marbre, sera prolongé par un minaret de **13 mètres** en matériaux simulant la pierre, au sommet duquel se trouvent une balise optique et un paratonnerre.

Premier niveau

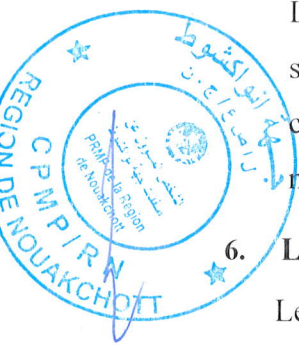
Ce niveau de la tour centrale, au rez-de-chaussée, intègre des espaces verts et des zones de circulation dotées, au droit des deux tours latérales, de points d'accès contrôlés équipés de vidéosurveillance et de portiques de sécurité, assurant la sûreté des visiteurs.

Deuxième niveau

D'une surface de **426 m²**, ce niveau accueille un restaurant panoramique. Il est entouré de murs rideaux en aluminium et vitrage performant, et desservi par des passerelles reliant la tour centrale aux deux tours latérales d'accès. Ces passerelles métalliques, longues de **20 mètres**, sont ornées de câbles décoratifs triangulaires symbolisant les tentes nomades.

Tours d'accès

Les deux tours latérales d'accès, hautes de **12 mètres**, sont en béton et équipées d'ascenseurs, d'escaliers tournants et de paliers de repos. Coiffées de toits coniques recouverts de simili-paille, elles ajoutent une dimension symbolique à l'architecture globale.



Troisième et quatrième niveau

Le troisième niveau, d'une surface de **380 m²**, comprend des snacks, et des espaces de service. Le quatrième étage, de **350 m²**, abrite un musée interactif dédié au patrimoine culturel et historique. Ce musée est équipé de vitrines modernes et d'espaces multimédias pour une expérience immersive.

6. Les exigences en matière de qualification sont :

Le Candidat doit prouver, documentation à l'appui, qu'il satisfait aux exigences de capacités ci-après :

Capacité Financière

- Avoir un minimum de chiffres d'affaires annuel moyen des activités de construction de 500 000 000 MRU ou l'équivalent en monnaies convertibles, qui correspond au total des paiements ordonnancés pour les marchés en cours ou achevés au cours des années (2022, 2023 et 2024), ce chiffre d'affaires sera obtenu à partir des états financiers certifiés par un expert-comptable, membre d'un ordre d'experts comptables reconnus.
- Avoir une capacité d'autofinancement minimale de 160 000 000 MRU ou l'équivalent en monnaies convertibles, attestée par un organisme financier agréé.

Expériences Générales

- Avoir réalisé **au moins deux (02) projets de construction** de bâtiments de grande hauteur (≥ 50 m) durant les 15 dernières années.

Le candidat doit fournir des attestations de bonne exécution, des procès-verbaux de réception ou tout autre document officiel confirmant la réalisation des projets.

Expériences Spécifiques

- Avoir exécuté au moins un (01) immeuble de grande hauteur (≥ 60 m).

Le candidat doit fournir des attestations de bonne exécution, des procès-verbaux de réception ou tout autre document officiel confirmant la réalisation des projets.

Étant donné que l'entreprise adjudicataire devra assurer la réalisation des études techniques, elle doit s'appuyer sur un bureau d'études justifiant d'une expérience avérée dans les études techniques tous corps d'état.

L'entreprise doit fournir les preuves de cette expertise, les références et qualifications du bureau d'études proposé.

- **Personnel clé** : l'entreprise doit justifier qu'elle possède un personnel clé qualifié ayant une grande expérience dans le domaine (Attestations et diplômes sont exigés).



Profil	Références	Expériences
Un ingénieur génie civil-Directeur des travaux (au moins bac + 5 ans) ou équivalent	3 projets de construction similaires	15 ans
Architecte (au moins bac + 5 ans) ou équivalent	2 projets de construction d'immeubles (>15 étages)	10 ans
Ingénieur Génie Civil conducteur des travaux (au moins bac + 5 ans) ou équivalent	3 projets de construction d'immeubles (>15 étages)	10 ans
Ingénieur de structures métalliques (au moins bac + 5ans) ou équivalent	3 projets de construction d'immeubles (>15 étages)	10 ans
Ingénieur d'électricité (au moins bac + 5 ans) ou équivalent	2 projets de construction d'immeubles (>15 étages)	7 ans
Ingénieur de fluides (au moins bac + 5 ans) ou équivalent	2 projets de construction d'immeubles (>15 étages)	7 ans
Ingénieur en informatique (au moins bac + 5 ans) ou équivalent	2 projets de gestion d'accès complexe et configurations des installations d'éclairage programmable	5 ans
Ingénieur topographe (au moins bac + 5 ans) ou équivalent	2 projets de construction d'immeubles (>15 étages)	7 ans
Techniciens d'électricité	2 projets de construction d'immeubles (>15 étages)	10ans
Technicien Génie Civil	2 projets de construction d'immeubles (>15 étages)	10 ans

- **Matériel** : le candidat doit établir qu'il a (en propriété, en bail, en location) les matériels suivants :

Type et caractéristiques du matériel	NOMBRE	ETAT
Grue à tour hauteur minimale 70m	01	Bon
Centrale à béton	01	Bon
Une pompe à béton	01	Bon

1

- Les paiements depuis l'étranger se feront sur le compte n° : 430 30 10 07 de la

4



	FED-USD Federal Reserve Bank of New York Numéro de compte: 021084937 MAURI Code SWIFT: FRNYUS33 BANQUE CENTRALE DE MAURITANIE
	Transferts en dollars USD Banque de France Numéro de compte: FR8030001014780000J10024845 CODE SWIFT: BDFEFRPPSRD BANQUE CENTRALE DE MAURITANIE
	Transferts en euro BDF-EURO Banque de France Numéro de compte: FR7630001000640000005160246 CODE SWIFT: BDFEFRPPXXX BANQUE CENTRALE DE MAURITANIE

Les offres des soumissionnaires doivent contenir la preuve du paiement non remboursable d'un montant de 30 000 MRU à travers un virement ou une quittance délivrée par les services compétents de la Région de Nouakchott. Le DAO sera transmis à la demande des intéressés par voie électronique par les personnes suivantes :

M. Abdellahi Sidi

E-mail : abdellahi.ct@region-nouakchott.mr, téléphone : 00 222 37 37 47 38

M. Cheikh Tijani Cheikh Mohamedou

E-mail : c.tijani@region-nouakchott.mr, téléphone : 00 222 36 61 08 05

8. Les offres devront être rédigées en langue française et devront être déposées sous pli fermé à :

Commission de Passation des Marchés Publics de la Région de Nouakchott,
Avenue Baccar Soueid d'Ahmed, Porte 207 2^{ème} Etage, Nouakchott-Mauritanie ;
GSM 00 222 37137117, au plus tard **05/05/2025 à 15H : 00 GMT.**

Elles doivent porter clairement la mention « A Monsieur le Président de la Commission des Marchés de la Région de Nouakchott offre relative à **la Construction du**

monument de la Nation à Nouakchott ».

Les offres en retard ne seront pas acceptées :

Toute offre arrivée après la date et l'heure limites de remise des offres sera écartée et retournée au soumissionnaire concerné à ses frais sans être ouvertes.

9. Les offres seront ouvertes, en présence des représentants des Soumissionnaires qui désirent assister à l'ouverture des plis à l'adresse suivante :

Commission de Passation des Marchés Publics de la Région de Nouakchott, Avenue
Avenue Baccar Soueid'Ahmed, Porte 207 2eme Etage, Nouakchott-Mauritanie ;

GMS : 00 222 37137117

La date d'ouverture de offres est fixée au lundi 05/05/2025 à 15H : 30 GMT.

10. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de :

6 000 000 MRU ou l'équivalent en monnaie convertible.

11. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 90 jours, à compter de la date limite de dépôt des offres.

Nouakchott, le 03/03/2025

La Présidente de la Région de Nouakchott

